

Palmarès familles: les villes où les prix de l'immobilier sont les plus abordables

INFOGRAPHIE - Deuxième volet de notre classement exclusif des villes où il fait bon vivre en famille: les prix de l'immobilier.

Mis à jour le 09/02/20, 07:00



Notre trio de tête pour le critère immobilier (de gauche à droite): Saint-Quentin, Montauban et Niort mêlent une offre large et des prix abordables.
Crédit Photo : Photomontage shutterstock

Pour qu'une famille soit heureuse dans une ville, elle doit aussi être bien installée. Un appartement ou une maison adapté(e) est souvent indispensable. Encore faut-il en avoir les moyens! Ceux qui ne peuvent pas se loger dans les grandes métropoles ou dans leur centre-ville doivent soit s'excenter soit aller vivre en province.

» **LIRE AUSSI - Notre palmarès exclusif des villes où il fait bon vivre en famille**

En complément de notre palmarès exclusif sur les villes (de plus de 50.000 habitants) où il fait bon vivre en famille, nous avons classé celles où les prix de l'immobilier sont les plus abordables. Il n'est pas étonnant de retrouver en tête des villes moyennes peuplées d'une cinquantaine de milliers d'habitants (voir notre classement ci-dessous). Le trio est composé de Saint-Quentin (02), Montauban (82) et Niort (79). Pour établir ce podium, nous avons retenu quatre critères: les prix d'achat au m², les loyers au m², la surface accessible en location pour une famille et la part des

u achat au m², les loyers au m², la surface accessible en location pour une famille et la part des biens avec trois pièces et plus dans la ville (voir notre méthodologie ci-dessous).

Les trois villes sont portées par la faiblesse de leurs loyers (autour de 8/9 euros par m²).

Conséquence: les familles disposent d'une large surface comprise entre 150 et 180 m². Ajoutez à cela une offre conséquente de biens de plus de 3 pièces: autour de 81% des logements sont dans ce cas à Saint-Quentin et à Montauban. De quoi réjouir les familles nombreuses.

» LIRE AUSSI - **Palmarès 2020 des villes où s'installer en famille: notre méthodologie**

À l'inverse, les grandes villes ne sont pas à la fête dans ce classement intermédiaire. Saint-Étienne (5e) et Brest (10e) sont les deux seules communes de plus de 100.000 habitants présentes dans le top 10. Du top 3 des villes les plus peuplées, c'est Marseille la «mieux» classée: 41e (sur 64). Lyon est 56e et Paris, où les prix de l'immobilier dépassent en moyenne les 10.000 euros le m², est évidemment dernier.

Immobilier: pour acheter ou louer

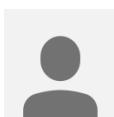
LES MÉTROPOLES APPARAISSENT EN BLEU, LES VILLES MOYENNES EN VERT

Rechercher :

Rang	Ville	Note	Prix d'achat au m ²	Prix des loyers au m ²	Surface accessible en loc. pour une famille	Part des biens de 3 P et + sur la commune
1	Saint-Quentin	19,23	1 130 €	8 €	156	80,9%
2	Montauban	19,2	1 320 €	8 €	160	81,4%
2	Niort	19,2	1 220 €	9 €	177	75,8%
4	Cherbourg-en-Cotentin	18,93	1 370 €	9 €	161	79,4%
5	Saint-Étienne	18,88	900 €	8 €	165	71,2%
6	Calais	18,63	1 360 €	9 €	146	79,7%
7	Béziers	18,43	1 120 €	9 €	140	78,3%
8	Quimper	18,28	1 320 €	9 €	152	73,9%
9	Cholet	18,25	1 210 €	10 €	139	79,6%
10	Brest	18,05	1 240 €	9 €	148	71,4%
11	Valence	17,95	1 480 €	9 €	147	74,1%
12	Le Mans	17,88	1 300 €	10 €	147	72,9%
13	Bourges	17,75	1 210 €	10 €	139	73,7%

14	Mulhouse	17,7	1 060 €	9 €	136	71,2%
15	La Roche-sur-Yon	17,68	1 450 €	10 €	137	74,8%
16	Colmar	17,6	1 810 €	10 €	139	77,1%
17	Perpignan	17,53	1 120 €	10 €	128	73,8%
18	Limoges	17,4	1 170 €	9 €	142	66,6%
18	Dunkerque	17,4	1 510 €	11 €	127	79,3%
20	Saint-Nazaire	17,38	1 980 €	10 €	139	75,3%
21	Lorient	17,3	1 480 €	10 €	133	72,1%
22	Narbonne	17,23	1 650 €	10 €	131	73,3%
23	Beauvais	17	1 550 €	10 €	127	72,4%
23	Arles	17	2 030 €	11 €	119	81,4%
25	Nîmes	16,73	1 630 €	11 €	128	70,0%
26	Pau	16,63	1 420 €	10 €	140	62,3%
27	Le Havre	16,6	1 700 €	12 €	124	73,3%
27	Troyes	16,6	1 210 €	10 €	126	64,1%
29	Besançon	16,55	1 630 €	10 €	130	65,9%
30	Clermont-Ferrand	16,43	1 680 €	10 €	135	63,9%
31	Metz	16,38	1 820 €	11 €	132	65,7%
32	Toulon	15,98	2 090 €	12 €	114	72,1%
32	Vannes	15,98	2 470 €	11 €	131	67,3%
34	Angers	15,88	1 920 €	11 €	129	61,9%
35	Avignon	15,78	1 960 €	12 €	110	70,4%
36	Bayonne	15,75	2 870 €	10 €	128	66,6%
37	Chambéry	15,6	2 150 €	12 €	114	69,6%
38	Reims	15,58	1 990 €	12 €	116	67,3%
39	Orléans	15,5	1 980 €	12 €	124	62,2%
39	Nancy	15,5	1 820 €	11 €	136	54,5%
41	Marseille	15,35	2 320 €	13 €	113	70,3%
41	Dijon	15,35	1 980 €	12 €	121	61,6%
43	Amiens	15,25	2 010 €	12 €	111	65,6%
44	Poitiers	15,18	1 590 €	11 €	115	57,5%
45	Grenoble	15,05	2 130 €	12 €	124	60,2%

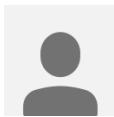
46	Ajaccio	14,95	2 870 €	14 €	98	78,5%
47	Caen	14,8	2 000 €	12 €	114	58,3%
48	Tours	14,78	2 240 €	12 €	115	60,0%
49	Rennes	14,73	2 670 €	12 €	119	62,2%
49	Rouen	14,73	2 280 €	12 €	126	54,2%
51	Nantes	14,6	2 980 €	12 €	126	59,9%
52	Strasbourg	14,58	2 670 €	13 €	112	62,6%
52	Meaux	14,58	2 470 €	14 €	94	73,2%
54	Toulouse	14,38	2 660 €	13 €	121	57,8%
55	Annecy	13,58	3 880 €	15 €	98	70,4%
56	Lyon	13,53	4 080 €	13 €	127	57,8%
57	Fréjus	13,43	3 360 €	13 €	101	59,7%
58	Montpellier	13,25	2 610 €	14 €	97	55,3%
59	Lille	13,05	3 140 €	14 €	108	52,5%
60	La Rochelle	12,85	3 660 €	15 €	95	60,9%
61	Bordeaux	12,83	4 280 €	14 €	115	55,4%
62	Aix-en-Provence	12,53	3 950 €	16 €	103	62,1%
63	Nice	11,53	3 750 €	16 €	85	53,8%



Le Figaro Immobilier

Journaliste

[Twitter](#)



Baptiste Legout

Journaliste



Younes Rhounna

Journaliste

**L'actualité de l'immobilier
Newsletter**

Tous les jeudis

Chaque jeudi, retrouvez l'actualité de l'immobilier (prix, fiscalité, architecture) et les conseils de la rédaction pour bien acheter, vendre ou louer.

Adresse e-mail

S'INSCRIRE

Les données renseignées dans ce formulaire sont nécessaires pour permettre à *Société du Figaro* de vous envoyer la *Newsletter Actualité Immobilière*. En cliquant sur «Je m'inscris», vous acceptez que votre email soit traité par *Société du Figaro* en qualité de responsable de traitement afin de vous adresser la *Newsletter Actualité Immobilière*. [En savoir plus](#).

À propos

[Qui sommes-nous ?](#)

[Nous contacter](#)

[Nous rejoindre](#)

[Espace Presse](#)

Informations légales

[Mentions légales](#)

[Politique de confidentialité](#)

[Paramétrier les cookies](#)

[Info cookies](#)

À découvrir

[Tout l'immobilier](#)

[Annuaire des agences](#)

[Toutes nos régions](#)

[Tous nos départements](#)

Les autres sites immobilier Nos applications mobiles

[Figaro Immo Neuf](#)

[Propriétés Le Figaro](#)

[Achat Terrain](#)

[International](#)

Services Pro

[Accès pro](#)

[Devenir annonceur](#)